

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Дубовская Застава»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308006, Белгородская область,
полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 167м
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.09.2019 г.

№ 31-RU31502306-065-2019

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома в мкр «Парус», расположенные по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Лодочная

капитального строительства

«первая очередь — строительство жилого дома №16 по ул. Лодочная»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **РФ, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, Дубовское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельское поселение, с. Репное, мкр. Парус, ул. Лодочная, 16

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1202004:2624**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

31-RU31502306-

№ **043-2019**, дата выдачи **03.07.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «первая очередь — строительство			

жилого дома №16 по ул. Лодочная»			
Строительный объем – всего	куб. м	7346,88	7157
в том числе надземной части	куб. м	5782,6	1258
Общая площадь	кв. м	1508,14	1591,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	167,64	63,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	167,64	63,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1340,5	1325,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	167,64	251,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1340,5	36/1340,5
1-комнатные	шт./кв. м	30/1039,5	30/1061,2
2-комнатные	шт./кв. м	6/301	6/279,3
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	1352,74	1340,5

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	бетон	бетон
Материалы стен	материал	Блок	Блок
Материалы перекрытий	материал	Перекрытие 1,2,3 го этажа – ж/б плиты	Перекрытие 1,2,3 го этажа – ж/б плиты
Материалы кровли	материал	Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	67	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ИзOVER 100	ИзOVER 100
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты ПВХ	Стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2019 г. на объект капитального строительства «Многokвартирные жилые дома в мкр. «Парус» расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Лодочная «первая очередь — строительство жилого дома №16 по ул. Лодочная», расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Парус, ул.Лодочная,16. Кадастровый инженер Бирчак Юлия Павловна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 9554). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 2019 г.

М.П.

